

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE
SCARA 1 : 500
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO 70
intravilan.

INDICATORI:

S. teren	= 475 mp ✓
S.c.	= 97.39 mp ✓
S.C. pentru calcul POT	= 106.46 mp ✓
S.d.	= 202.1 mp ✓
S.d. pentru calcul CUT	= 210.87 mp ✓
P.O.T.	= 22.4% ✓
C.U.T.	= 0.44 ✓
S.u.	= 142.29 mp ✓
S.loc.	= 59.51 mp ✓
S.terase	= 11.18 mp ✓
S.carosabila	= 36.51 mp ✓
S.pietonala	= 52.20 mp ✓
S.sp.verzi	= 288.9 mp ✓
Nr. loc. parcare	= 2 buc ✓
L.imprejmuire	= 97.83 m ✓

Locuinta P+1
propunere
 $H_{max} = 7.35$ m

Limita de
proprietate

Imprejmuire
propunere

Intocmit: S.C. TOPOGRAFIE SERV S.R.L.

Data : martie

LEGENDA:

- Constructie propusa
- Podest acces
- Proiectie etaj
- Circulatii auto
- Circulatii pietonale
- Spatii verzi
- Platforma deseuri

DENUMIRE PROIECT:
**Construire locuinta unifamiliala
P+1 si imprejmuire teren**
str. Marinei, nr. 26, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:

PROIECTANT GENERAL:

SEF PROIECT:
arh. Vlad BESTELEU

PROIECTAT:
arh. Vlad BESTELEU

DESENAT:
arh. Vlad BESTELEU

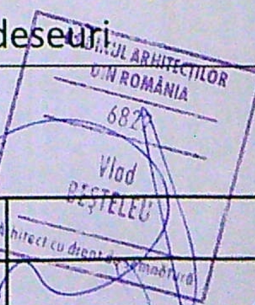
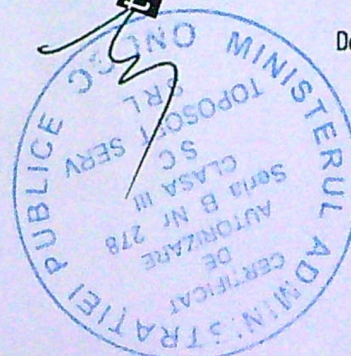
VERIFICATOR:

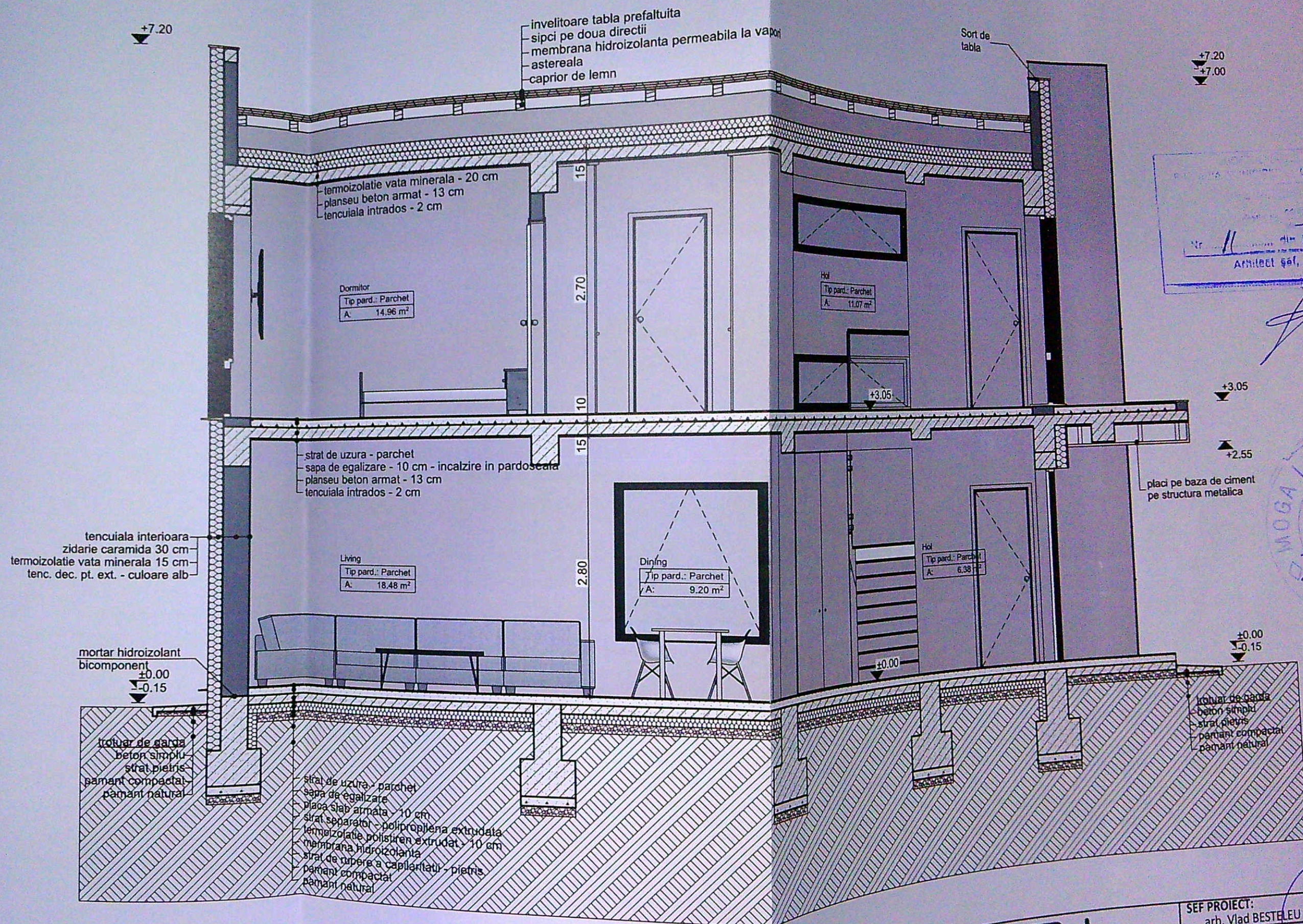
VERIFICATOR:

Numele si prenumele proprietarului:
CONSTANTINESCU GHEORGHE
Domiciliul: str. Obor-Siloz,
bl.P4, sc.2, ap.2
Localitatea: Craiova
Judetul: Dolj

Retragere imprejmuire conform C.U.
Oficiul National de Cadastru si Cartografie
Retragere constructii conform C.U.
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie si Cartografie
Data: 22.03.0...

Locuinta
P+1





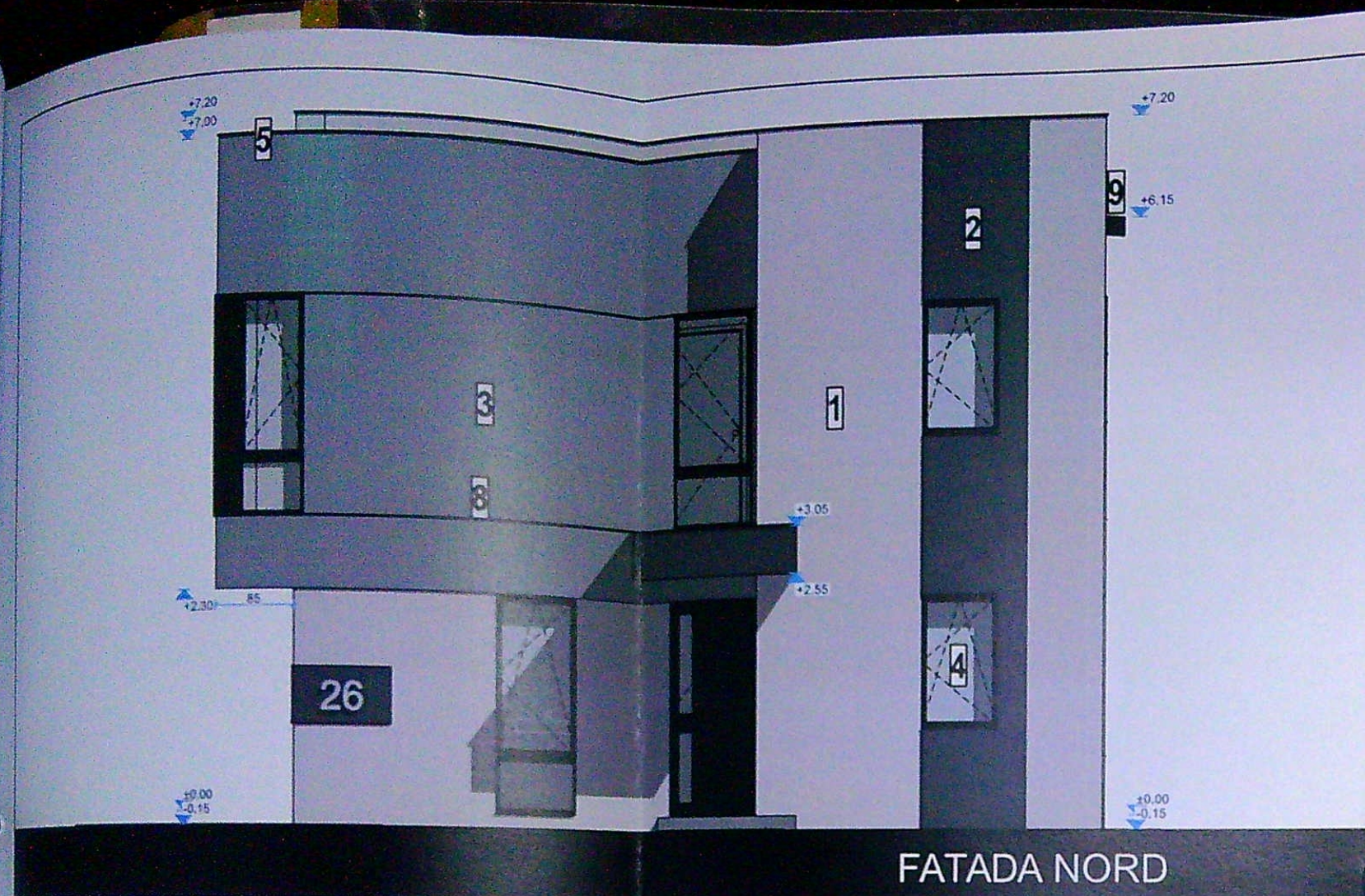
Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 28
 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala
 a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice
 reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu
 acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
 CATEGORIA DE IMPORTANTA - D
 G.R.F.

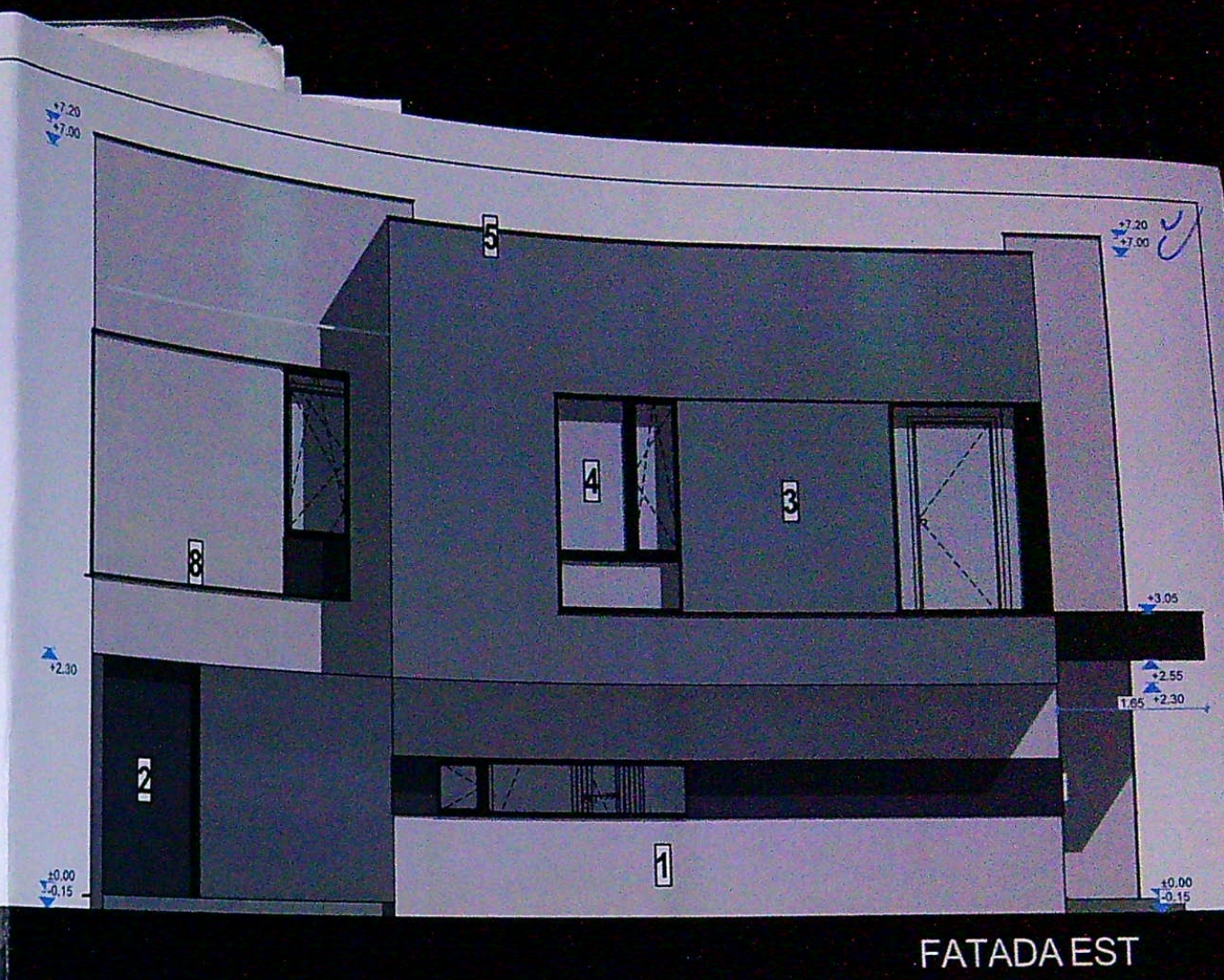
DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala
P+1 si imprejmuire teren
 str. Marinei, nr. 26, Craiova, jud. Dolj
 BENEFICIAR:
IONUT IONUT CATALIN si
CLAUDIA DIANA
 18, bl. 156, sc.

35
 PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI
PLANNING S.R.L.
 CUI 42690607 J16/1031/2020
 str. Vinatori, nr. 7, Craiova, jud. Dolj

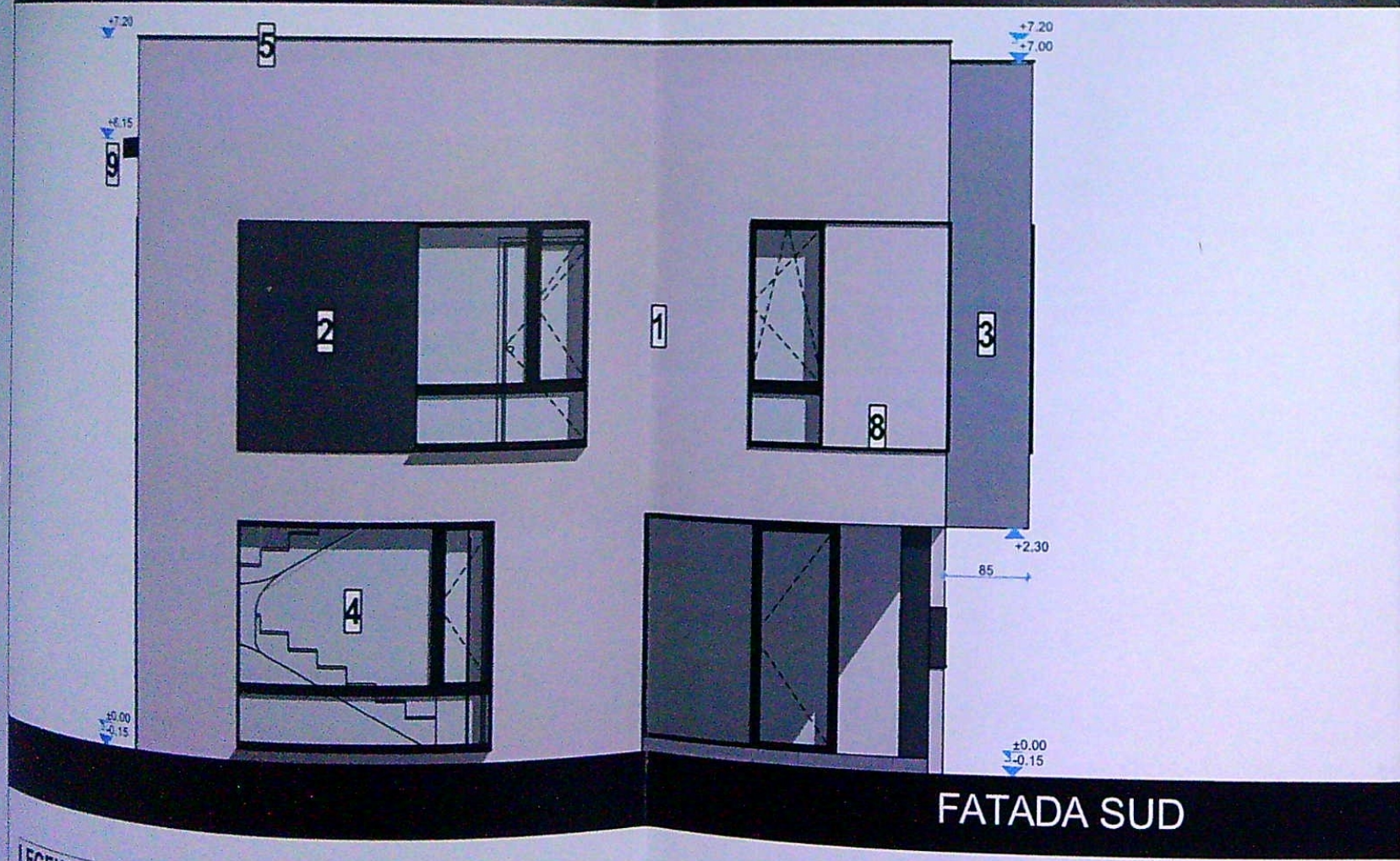
SEF PROIECT:
 arh. Vlad BESTELEU
 PROIECTAT:
 arh. Vlad BESTELEU
 DESENAT:
 arh. Vlad BESTELEU
 VERIFICATOR:
 SECTIUNE B-B
 Proiect nr:
 6/2022
 Data:
 sep 2022



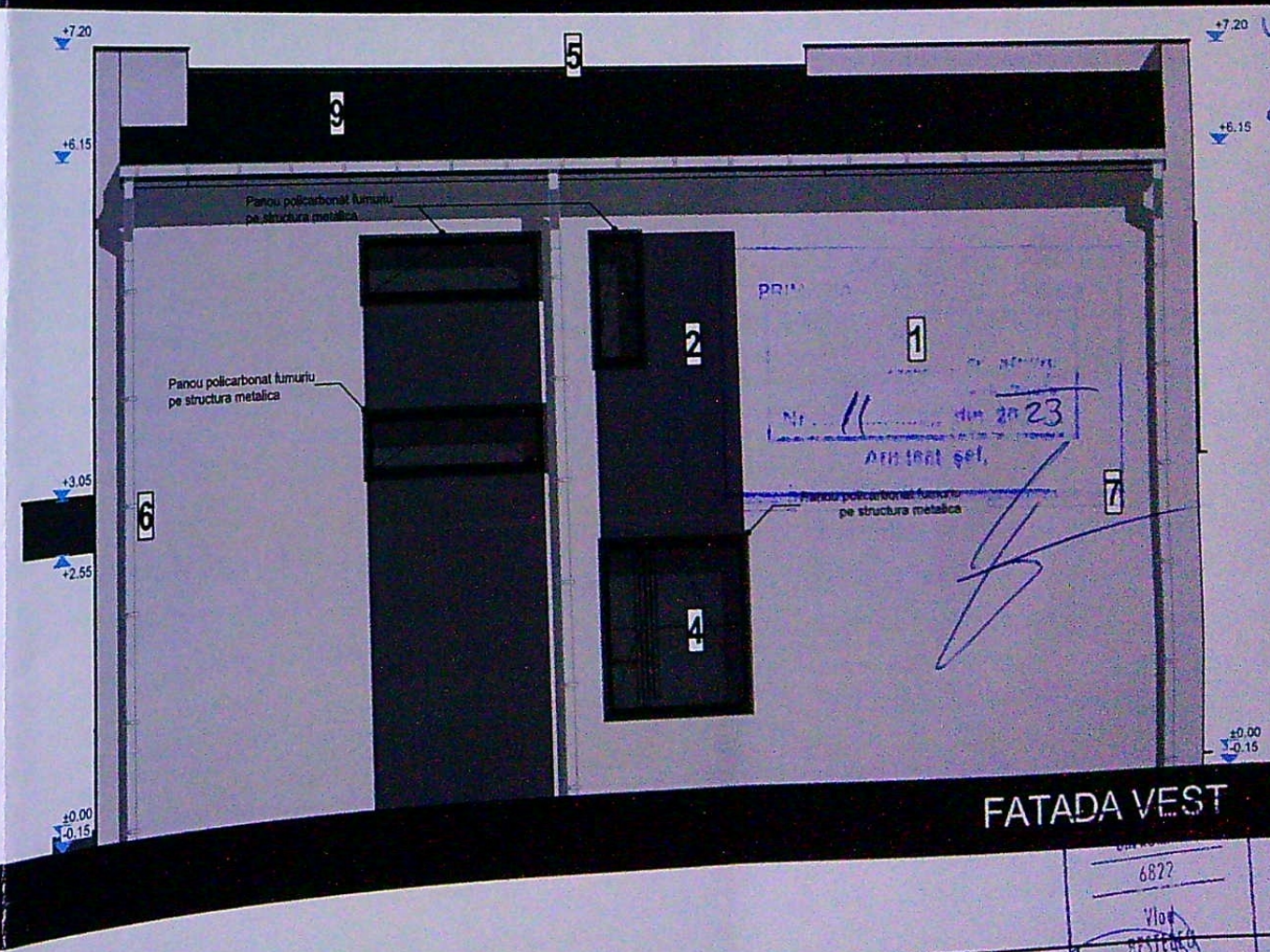
FATADA NORD



FATADA EST



FATADA SUD



FATADA VEST

- LEGENDA**
1. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare alb
 2. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri inchis
 3. Tencuiala decorativa pentru exterior - culoare gri deschis
 4. Tamplarie PVC cu geam tripan low-e - culoare gri antracit
 5. Sort de tabla
 6. Burlane din tabla prevopsita - culoare alb
 7. Scara metalica
 8. Nisus

Acest proiect este realizat folosind ArchiCAD 25 licenta nr. 2-2473386 si este proprietatea intelectuala a S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L. Orice reproducere partiala sau totala poate fi facuta doar cu acordul prealabil al S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.

CLASA DE IMPORTANTA - IV
CATEGORIA DE IMPORTANTA - D

DENUMIRE PROIECT:
Construire locuinta unifamiliala P+1 si imprejurire teren
str. Marinei, nr. 26, Craiova, jud. Dolj

BENEFICIAR:
AN Ionut Catalin si

35
PROIECTANT GENERAL:
S.C. 3B ARCHI PLANNING S.R.L.
16/1031/2020

SEF PROIECT:	arh. Vlad BESTELEU
PROIECTAT:	arh. Vlad BESTELEU
DESENAT:	arh. Vlad BESTELEU
VERIFICATOR:	
FATADE	
Data:	
Scara:	
Planșă:	